Tweede Kamer der Staten-Generaal 2

Vergaderjaar 2015–2016

34 373 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en enkele andere wetten in verband met het stellen van nadere huurmaatregelen tot verdere bevordering van de doorstroming op de huurmarkt (Wet doorstroming huurmarkt 2015)

Nr. 17 AMENDEMENT VAN HET LID SCHOUTEN

Ontvangen 2 februari 2016

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel G, onderdeel 1, wordt «274f» vervangen door: 274e.

II

Artikel I, onderdeel H, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt «zes» vervangen door: vijf.

2. Artikel 274f vervalt.

III

In artikel I, onderdeel J, wordt «274f» vervangen door: 274e.

IV

In artikel VII wordt in artikel 208ha «274f» vervangen door: 274e.

V

In artikel VIII, onderdeel D, wordt onderdeel I als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt «vijf» vervangen door: vier.

2. Artikel 274f vervalt.

kst-34373-17
ISSN 0921 - 7371
’s-Gravenhage 2016

Toelichting

Met dit amendement vervalt de mogelijkheid het huurcontract op te zeggen op grond van dringend eigen gebruik met het oog op het verstrekken van woonruimte aan een groot gezin.

De verruiming van de opzeggingsgrond dringend eigen gebruik voor grote gezinnen is onwenselijk omdat van deze gezinnen niet gevraagd kan worden te verhuizen gezien de lange woonperiode die doorgaans zal zijn verstreken sinds de aanvang van de huur. Bovendien is voor deze gezinnen onvoldoende voorzienbaar wanneer het aantal gezinsleden zal zijn gedaald tot onder de gestelde minimumgrootte. Bij een echtscheiding is dit bijvoorbeeld niet altijd het geval en kinderen kunnen sneller het huis uitgaan dan verwacht. Daar komt bij dat op het moment van opzegging er nog sprake kan zijn van minderjarige kinderen. Voorts zijn er andere mogelijkheden om bedoelde gezinnen te stimuleren te verhuizen naar een kleinere woning zoals persoonlijke gesprekken en een concreet aanbod voor een andere passende woning. Voorts gaat het om een dusdanig klein aantal gezinnen dat de voorgestelde maatregel disproportioneel is.

Schouten